**Утверждено:**

\_\_\_\_\_Директор проекта\_\_\_

*(должность)*

\_\_\_\_\_\_\_Михайленко В.В.\_\_\_\_ ФИО

*(подпись)*

21.05.2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ:** | | Подготовительные работы | |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг** | | | | |
| Объект | | | «Общеобразовательная школа в микрорайоне Дальнее Куйбышево г. Новокузнецк». | |
| Адрес | | | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Челюскина, земельный участок №8 | |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг** | | | | |
| Начало выполнения работ: 15.06.2025  Окончание выполнения работ: 30.08.2025 | | | | |
| 1. **Начальная (максимальная) цена** | | | | |
| Не установлена | | | | |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты** | | | | |
| Условия оплаты | | | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2,  КС-3. | |
| Размер аванса | | | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). | |
| Обязательство открыть казначейский счет | | | Требуется | |
| Процент генерального подрядчика | | | нет | |
| Процент гарантийного удержания | | | нет | |
| Условия предоставления гарантийного удержания | | | Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет | |
| Условия возврата гарантийного удержания | | | Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию | |
| 1. **Условия расчета договорной цены** | | | | |
| Ссылка на ПД | | | 02.01.0093.23-ПД-ПОС.ГЧ лист 1 <https://document-link.sarex.io/d2baf863-bdee-4763-b3fd-a3b0ca43fd89>  02.01.0093.23-ПД-ГП лист 5  <https://document-link.sarex.io/35668eb5-d19b-4620-b586-a7d0e06653c8> | |
| Перечень работ | | | 1. Комплекс работ по валке деревьев – 918шт; 2. Комплекс работ по корчёвке пней – 918шт; 3. Комплекс работ по корчёвке кустарников – 1,4551га; 4. Комплекс работ по погрузке и вывозу мусора (древесины) – 2305,58тн с перевозкой на 17км; | |
| Обеспечение материалами | | | Вспомогательные материалы поставляет Субподрядчик | |
| Учет материалов в актах выполненных работ | | | Исполнитель работ отчитывается перед Генподрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Генподрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. | |
| Замена материалов | | | В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Генподрядчику | |
| Обеспечение механизмами | | | Субподрядчик собственными средствами обеспечивает процесс выполнения работ | |
| Правила формирования договорной цены | | | К коммерческому предложению приложить расчет договорной цены или локальный сметный расчет. | |
| Примечание | | | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. | |
| 1. **Привлечение соисполнителей** | | | | |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. | | | | |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам** | | | | |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами. | | | |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). | | | |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме. | | | |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. | | | |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком. | | | |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. | | | |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ. | | | |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ** | | | | |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3.  Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs.  По запросу Генподрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. | | | | |
| 1. **Срок предоставления гарантии качества работ, услуг** | | | | |
| Гарантийный срок – 5 лет.  В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.  В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик/Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке. | | | | |

По техническим вопросам обращаться:

ФИО Дымченко Вадим Андреевич, рук. группы ПТО

Телефон +7-983-596-21-00

E-mail v.dymchenko@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

ФИО Киреева Анастасия Витальевна

Телефон +7-923-500-53-32

E-mail a.kireeva@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.Ю. Мишура**

(подпись)