

ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ:

ПОМЕЩЕНИЯ С ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКОЙ «ЧИСТОВАЯ»

Окна – из ПВХ профиля в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, наружными сливами со стороны улицы, с откосами из панелей ПВХ, обрамленные ПВХ-уголком;

Балконный блок – из ПВХ с фурнитурой, порог со стороны комнаты – из ПВХ;

Лоджии – одинарное остекление в алюминиевом переплете, раздвижное в верхней части, с заделкой уголком примыканий остекления к стенам и балконной плите;

потолок – затирка поверхности, водоземельсионная окраска;

пол – срезка монтажных петель, заделка отверстий и стыков между стеной и балконной плитой;

стены – утепление наружной стены с последующей отделкой в соответствии с проектом;

металлическое ограждение – окраска;

Двери входные – металлические (установка в комплектации согласно проекту);

Потолок:

Комнаты, кухня, коридоры - затирка швов и монтажных стыков, заделка отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка поверхности, финишная шпаклевка, шлифовка;

Сан.узлы и ванные комнаты – затирка швов и монтажных стыков, заделка отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка поверхности, финишная шпаклевка, шлифовка;

Стены и перегородки:

Комнаты, кухня, внутриквартирные коридоры:

- железобетонные панели – заделка швов и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка, финишная шпаклевка, шлифовка, допускается наличие волосяных трещин и раковин, не влияющих на качество наклейки обоев;

- из керамзитобетонных блоков – штукатурка цементным раствором, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка, финишная шпаклевка, шлифовка, допускается наличие волосяных трещин, не влияющих на качество наклейки обоев;

- из ГКЛ – затирка швов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка, финишная шпаклевка, шлифовка, допускается наличие волосяных трещин и раковин, не влияющих на качество наклейки обоев;

- из пазогребневых плит – затирка швов и монтажных стыков, заделка технологических отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций, грунтовка, финишная шпаклевка, шлифовка, допускается наличие волосяных трещин и раковин, не влияющих на качество наклейки обоев;

Сан.узлы и ванные комнаты – затирка швов, заделка отверстий и мест прохода инженерных коммуникаций;

Полы :

Со 2-го этажа

- жилые комнаты, кухни, прихожие, внутриквартирные коридоры – звукоизолирующая подложка, фиброармированная стяжка;

- сан.узлы – гидроизоляция, фиброармированная стяжка;

1 этаж

- жилые комнаты, кухни, прихожие, внутриквартирные коридоры - теплоизоляция, фиброармированная стяжка без дополнительного выравнивающего слоя;

- сан.узлы – теплоизоляция, гидроизоляция, фиброармированная стяжка без дополнительного выравнивающего слоя;

Электромонтажные работы – разводка по квартире медным проводом согласно проекту с установкой электросчетчиков, розеток, выключателей, установка патронов и лампочек (в сан.узлах и коридорах);

Холодное водоснабжение – стояки из стальных оцинкованных труб с установкой запорной арматуры и водосчетчика, фильтра грубой очистки воды, разводка к сантехприборам не выполняется;

Горячее водоснабжение – стояки из стальных оцинкованных труб с установкой запорной арматуры, хромированного полотенцесушителя и водосчетчика, фильтра грубой очистки воды, разводка к сантехприборам не выполняется;

Канализация – стояки из труб ПВХ с установкой заглушек, разводка к сантехприборам не выполняется;

Отопление – стояки из стальных труб с установкой приборов отопления в объеме проекта с запорно-регулирующей арматурой и шаровыми кранами;

Пожарная сигнализация – установка автономных дымовых пожарных извещателей во всех комнатах за исключением сан.узлов.

Для домов этажностью более 10-ти в прихожих предусмотрена установка тепловых извещателей;

Вентиляция – естественный приток воздуха - осуществляется через открывающиеся створки оконных блоков, вытяжка - через вытяжные каналы кухонь и санузлов с установкой вентиляционных пластиковых решеток.

На двух последних этажах устанавливаются бытовые вентиляторы (для домов этажностью более 5-ти);

На последнем этаже устанавливаются бытовые вентиляторы (для домов этажностью до 5-ти);

Телевидение - ввод кабеля в этажный щиток, установка антенн коллективного пользования