

ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ,
подлежащих передаче Застройщиком Участнику долевого строительства

ПАСПОРТ ОТДЕЛКИ «СОВРЕМЕННАЯ КЛАССИКА (СЕРЕБРО)

Окна – из ПВХ профиля в комплекте с фурнитурой, подоконной доской, наружными сливами и утепленными откосами ПВХ;

Лоджии и балконы – остекление по алюминиевому профилю, раздвижное в верхней части;

Потолок – затирка швов, окраска;

Стены – утепление фасадной стены с последующей отделкой в соответствии с проектом;

Пол – ж.б. плита, заделка швов и мест монтажных петель раствором;

Металлическое ограждение – окраска;

Двери:

- входные – металлические (с глазком, ручкой, замком, наличником со стороны лестничной клетки), открывание согласно проекту;

- межкомнатные – установка в соответствии с проектом, глухие либо с остеклением;

Потолок:

Комнаты, кухни, коридоры, санузлы и ванные комнаты - устройство натяжного потолка из ПВХ пленки;

Стены и перегородки:

- жилые комнаты, кухня, коридоры, прихожая – шпаклевание, обои в соответствии с проектом;

- санузлы – керамогранитная плитка.

Полы:

Жилые комнаты, кухня, коридоры, прихожая:

- полусухая цементно-песчаная стяжка, ламинат, плинтус напольный.

Сан.узлы и ванные комнаты:

- полусухая цементно-песчаная стяжка, керамогранитная плитка.

Оборудование санузлов:

- умывальник керамический с пьедесталом, смеситель;

- ванна акриловая с ПВХ-экраном, смеситель с гибким шлангом;

- установка с кнопкой смыва; унитаз подвесной;

- водосчетчики хол. и гор. воды;

- кран и раструб для подключения стиральной машины;

Электромонтажные работы – по квартире медным проводом с установкой электросчетчика, розеток, выключателей, установка розетки в ванной комнате – в соответствии с проектом.

Холодное, горячее водоснабжение – стояки из стальных оцинкованных труб с установкой запорной арматуры и приборов учета, разводка к санитарным приборам из полипропиленовых труб, с установкой полотенцесушителя и запорной арматуры, счетчиками учета холодной и горячей воды.

Стояки и горизонтальная разводка холодной и горячей воды «защиты» листами ГКЛВ, с последующей отделкой в соответствии с данным проектом.

Канализация – стояки из ПВХ труб с подводкой к санитарно-техническим приборам;

Стояки и горизонтальная разводка «защиты» листами ГКЛВ с последующей отделкой в соответствии с данным паспортом.

Отопление – в объеме проекта - установка приборов отопления с шаровым краном и регулятором температуры в жилых помещениях;

Пожарная сигнализация квартир – установка автономных дымовых пожарных извещателей во всех комнатах за исключением с/узлов и ванных комнат, в прихожих – установка тепловых извещателей;

Вентиляция – приток через КИВ, балконную дверь и открывающиеся створки окон, вытяжка через вентканалы кухонь и санузлов с установкой вентиляционных пластиковых решеток. В кухнях на двух последних этажах устанавливаются бытовые вентиляторы, в санузлах устанавливается вентилятор только на последнем этаже.

Телевидение – ввод кабеля в этажный щиток (без ввода в квартиру), установка антенн коллективного пользования.

Примечание:

1. В ходе строительства для любого вида внутренней отделки возможны изменения в применении материалов, не влияющие на качество и стоимость работ, но ведущие к отличию внешнего вида выполненной отделки от внешнего вида материалов в выставочных квартирах.

2. При наличии входящих в состав объекта долевого строительства элементы отделки, системы инженерно-технического обеспечения, конструктивные элементы, изделия, работы (малярные, плотничные, плиточные, штукатурные, обойные работы, настил линолеума, устройство подоконников) правила по эксплуатации устанавливаются Инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства