**Утверждено:**

Директор проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Л. Альтшулер

*(подпись)*

\_\_\_. \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Вид работ:** поставка и монтаж внутренних сетей водоснабжения и канализации

|  |
| --- |
| **1. Место выполнения работ, оказания услуг**  |
| Объект  | Капитальный ремонт КузГТУ: «Здание столовой (вставка)»  |
| Адрес  | г. Кемерово, ул. Мичурина 57  |
| **2. Срок выполнения работ, оказания услуг**  |
| Начало выполнения работ: 01.08.2025г. Окончание выполнения работ: 31.10.2025г.  |
| **3. Начальная (максимальная) цена**  |
| Не установлена  |
| **4. Форма, сроки и порядок оплаты**  |
| Условия оплаты  | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.  |
| Размер аванса  | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).  |
| Обязательство открыть казначейский счет  | -  |
| Процент генерального подрядчика  | -  |
| Процент гарантийного удержания  | 5%  |
| Условия предоставления гарантийного удержания  | Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет  |
| Условия возврата гарантийного удержания  | Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию  |
| **5. Условия расчета договорной цены**  |
| Ссылка на ПД  | 01.03.0012.22 – ВК. Вставка КузГТУ, г. Кемерово <https://drive.google.com/file/d/1bIPoWUcJy_Tu5d9X3RiYlr8G1Fmh6jri/view?usp=sharing> Демонтажные работы выполнены.  |
| Перечень работ  | Монтаж внутренних сетей водоснабжения и канализации листы 1-15 проекта 01.03.0012.22 – ВК.С  |
| Обеспечение материалами  | Основные и вспомогательные материалы субподрядчика  |
| Учет материалов в актах выполненных работ  | Исполнитель работ отчитывается перед Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Подрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется.  |
| Обеспечение механизмами  | Субподрядчик собственными средствами обеспечивает процесс выполнения работ строительными машинами и механизмами  |
| Правила формирования договорной цены  | Рыночные расценки или смета К коммерческому предложению приложить расчет.  |
| Примечание  | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ.  |
| **6. Привлечение соисполнителей**  |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору.  |
| **7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам**  |
| 1  | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативноправовыми актами.  |
| 2  | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).  |
| 3  | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.  |
| 4  | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. |
| 5  | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.  |
| 6  | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.  |
| 7  | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.  |

|  |
| --- |
| **8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**  |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3. Исполнительная документация передается в бумажном носителе в 4-х экземплярах. По запросу Подрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.  |
| **9. Срок предоставления гарантии качества работ, услуг**  |
| Гарантийный срок – 5 лет. В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке.  |

По техническим вопросам обращаться:

Ложкина Алёна Вячеславовна

Телефон: 8 904 375-03-22

E-mail: a.lozhkina@sds-stroy.ru