**Утверждено:**

Директор проекта\_\_\_\_\_\_

*(должность)*

Герлиц К.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

24.07.2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ:** Выполнение комплекса работ по устройству кровли | | |  | |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг** | | | |
| Объект | | Школа 21 г.Кемерово | |
| Адрес | | г. Кемерово, Центральный район, Притомский проспект, 4Б | |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг** | | | |
| Начало выполнения работ: 25.09.2025  Окончание выполнения работ: 01.12.2025 | | | |
| 1. **Начальная (максимальная) цена** | | | |
| Не установлена | | | |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты** | | | |
| Условия оплаты | | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 45 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3 | |
| Размер аванса | | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). | |
| Обязательство открыть казначейский счет | | - | |
| Процент генерального подрядчика | | - | |
| Процент гарантийного удержания | | 5% | |
| Условия предоставления гарантийного удержания | | Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет | |
| Условия возврата гарантийного удержания | | Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию | |
| 1. **Условия расчета договорной цены** | | | |
| Ссылка на ПД | | 6971-АР- https://document-link.sarex.io/872927ed-c92f-408b-a82c-c1fb47a63ea4 | |
| Перечень работ | | Выполнение комплекса работ по устройству кровли; Ведомость объемов работ (Приложение №1). | |
| Обеспечение материалами | | Основные и вспомогательные материалы субподрядчика | |
| Учет материалов в актах выполненных работ | | Исполнитель работ отчитывается перед Генподрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Генподрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. | |
| Замена материалов | | В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Генподрядчику. | |
| Обеспечение механизмами | | Субподрядчик собственными средствами обеспечивает процесс выполнения работ строительными машинами и механизмами, оборудованиями. | |
| Правила формирования договорной цены | | К коммерческому предложению приложить полный расчет договорной цены или локального сметного расчета (с предоставлением ресурсной ведомости). Прописывать, что входит в стоимость работ. | |
| Примечание | | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. | |
| 1. **Привлечение соисполнителей** | | | |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. | | | |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам** | | | |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами. | | |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). | | |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме. | | |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. | | |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком. | | |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. | | |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ. | | |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ** | | | |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3.  Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs.  По запросу Генподрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. | | | |
| 1. **Срок предоставления гарантии качества работ, услуг** | | | |
| Гарантийный срок – 5 лет.  В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.  В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке. | | | |

По техническим вопросам обращаться:

Ваулина Марина Максимовна, инженер ПТО

Телефон: +7-923-521-03-64

E-mail: [m.vаulina@sds-stroy.ru](mailto:m.vаulina@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мишура Д.Ю.

(подпись)