**Утверждено:**

Директор управления жилищного строительства

*(должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Симонов А.С.

 *(подпись)*

10.10.2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ: Выполнение комплекса работ по устройству стяжек на жилом доме №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.** |  |

|  |
| --- |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг**
 |
| Объект | «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. |
| Адрес | «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. (ул. Гагарина). |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг**
 |
| Начало выполнения работ: с 01.05.2026г.Окончание выполнения работ: по 31.07.2026г. |
| 1. **Начальная (максимальная) цена**
 |
| Не установлена |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты**
 |
| Условия оплаты | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. |
| Размер аванса | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотреть график финансирования). |
| Обязательство открыть казначейский счет | Нет |
| Процент генерального подрядчика | 0% |
| Процент гарантийного удержания | 5% |
| Условия предоставления гарантийного удержания | Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет |
| Условия возврата гарантийного удержания | Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода объекта в эксплуатацию |
| 1. **Условия расчета договорной цены**
 |
| Ссылка на ПД | РД 6906-01-АР л.5, л.7, л.9, л.11 (изм.3 от 18.02.25); л. 23 (изм.4 от 03.03.2025). Ссылка для скачивания проектной документации: <https://document-link.sarex.io/6c3b4f03-1590-430e-983a-398693a5dce1> |
| Перечень работ | Работы включают в себя: *- устройство цементно-песчаной стяжки М150 с армированием сеткой Ø5 мм Bp1-100/100;*Площадь полов tстяжки=55-75мм (тип пола 13 – полы 2-14 этажей) – 115,3 м2.Площадь полов tстяжки=85мм (тип пола 14 – полы 2-14 этажей) – 991,9 м2.Площадь полов tстяжки=125мм (тип пола 17 – площадка крыльца кафе) – 5 м2.*- устройство цементно-песчаной стяжки М200 с армированием сеткой Ø5 мм Bp1-100/100 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;*Площадь полов tстяжки =65мм (тип пола 4 – пол 1 этажа) – 6,3 м2.Площадь полов tстяжки =85мм (тип пола 6,7,8 – пол 1 этажа) – 104 м2.Площадь полов tстяжки =95мм (тип пола 5 – пол 1 этажа) – 8,4 м2.*- устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;*Площадь полов tстяжки =40мм (тип пола 6, 7 – пол 1 этажа) – 282,9 м2.- *устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством виброшумоизоляции «Пенотерм»;*Площадь полов tстяжки =65мм (тип пола 16 – полы 2-14 этажей) – 533 м2.Площадь полов tстяжки =85мм (тип пола 16 – полы 2-14 этажей) – 4780,5 м2.- *устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;*Площадь полов tстяжки =65мм (тип пола 11 – пол 1 этажа) – 18,5 м2.Площадь полов tстяжки =85мм (тип пола 10 – пол 1 этажа) – 163,7 м2.Примечание: Стоимость представленная в коммерческом предложении должна учитывать полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч.: доставку материалов и оборудования до объекта; стоимость основных материалов (цемент, песок, фибра, армирующая сетка, изоляционные материалы, бетонный раствор); стоимость вспомогательных материалов (фиксаторы, крепежи и прочее); выполнение лабораторных испытаний на контроль прочности бетона; стоимость упаковки; траты на погрузо-разгрузочные работы, на эксплуатацию машин и механизмов; подготовка и сдача исполнительной документации; перебазировка строительной организации на объекте; стоимость доставки, проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ.Приложение №1 см. |
| Обеспечение материалами | Субподрядчик обязуется выполнить работы собственными материалами. |
| Учет материалов в актах выполненных работ | Исполнитель работ отчитывается перед Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Подрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. |
| Замена материалов (только для случаев, когда подрядчик со своим материалом) | В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Подрядчику.  |
| Обеспечение механизмами | Субподрядчик |
| Правила формирования договорной цены | Представлять расчет начальной и договорной цены в виде расчёта. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.К коммерческому предложению приложить расчет. |
| Примечание | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. |
| 1. **Привлечение соисполнителей**
 |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам**
 |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.  |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.  |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком. |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ. |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
 |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3.Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs. По запросу Подрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. |
| 1. **Срок предоставления гарантии качества работ, услуг**
 |
| Гарантийный срок – 5 лет.В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке. |

По техническим вопросам обращаться:

ФИО Култаева Елена Юрьевна

Телефон 8-950-269-13-01

E-mail e.kultaeva@sds-stroy.ru

ФИО Подгорнова Варвара Андреевна

Телефон 8-951-595-43-57

E-mail v.podgornova@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

ФИО Киреева Анастасия Витальевна

Телефон 8-923-500-53-32

E-mail a.kireeva@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мишура Д.Ю.

 (подпись)