



ООО «СДС-Строй»
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101,
Кемерово, 650066,
тел.: (3842)68-08-14

sds-stroy@sds-stroy.ru, [сдс-строй.пф](mailto:sds-stroy.pф)

Утверждено:

_____ (должность)

_____ ФИО

_____ (подпись)

_____ . _____ . _____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

✓ 3213

Вид работ: выполнение
работ по черновой
отделке квартир

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Объект	Г. Кемерово, Центральный район, мкр. 7Б, ж.д. 30А
Адрес	
2. Срок выполнения работ, оказания услуг	
Начало выполнения работ: 05.05.2025	
Окончание выполнения работ: 01.09.2025	
3. Начальная (максимальная) цена	
Не установлена	
4. Форма, сроки и порядок оплаты	
Условия оплаты	В течение 45 дней после принятия выполненных работ
Размер аванса	нет
Обязательство открыть казначейский счет	нет
Процент генерального подрядчика	
Процент гарантийного удержания	5%
Условия предоставления гарантийного удержания	Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет
Условия возврата гарантийного удержания	Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию
5. Условия расчета договорной цены	
Ссылка на ПД	6833-АР
Перечень работ	Потолок – железобетонная плита с затиркой швов и монтажных стыков, заделка мест прохода инженерных коммуникаций; Стены и перегородки (согласно проекту): - железобетонные панели - заделка швов и мест прохода инженерных коммуникаций; - из гипсовых пазогребневых плит - затирка швов; Лоджии:

	Потолок – затирка поверхности, водоземлюсионная окраска; пол – срезка монтажных петель, заделка отверстий и стыков между стеной и балконной плитой;
Обеспечение материалами	
Учет материалов в актах выполненных работ	Исполнитель работ отчитывается перед Генподрядчиком/Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Генподрядчиком/Подрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется.
Замена материалов (только для случаев, когда подрядчик со своим материалом)	В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Генподрядчику/Подрядчику.
Обеспечение механизмами	Подрядчик
Правила формирования договорной цены	Рыночные расценки или смета К коммерческому предложению приложить расчет.
Примечание	Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ.
6. Привлечение соисполнителей	
Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика/Генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору.	
7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам	
1	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно- правовыми актами.
2	Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных



ООО «СДС-Строй»
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101,
Кемерово, 650066,
тел.: (3842)68-08-14

sds-stroy@sds-stroy.ru, [сдс-строй.рф](mailto:sds-stroy.ru)

	работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления.
5	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика/Генподрядчика . Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком/Генподрядчиком .
6	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
7	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика/Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ	
В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца , передает Подрядчику/Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3. Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs. По запросу Подрядчика/Генподрядчика , в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику/Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.	
9. Срок предоставления гарантии качества работ, услуг	
Гарантийный срок – 5 лет. В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик/Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке.	

По техническим вопросам обращаться:

ФИО Медведь Олег Александрович

Телефон 8-923-510-86-45

E-mail o.medved@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

ФИО Гобанова Анастасия Анатольевна

Телефон 8-913-301-53-59

E-mail a.gobanova@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:

Начальник

производственно-технического отдела

(подпись)