**Утверждено:**

Директор проекта обособленного подразделения пгт. Шерегеш

*(должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шевелин Д.Ю.

*(подпись)*

07. 05 . 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ: Выполнение комплекса работ по устройству стяжек на жилом доме №4.** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг** | | |
| Объект | | «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4. |
| Адрес | | «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4. (ул. Гагарина). |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг** | | |
| Начало выполнения работ: с 26.05.2025г  Окончание выполнения работ: по 26.07.2025г | | |
| 1. **Начальная (максимальная) цена** | | |
| Не установлена | | |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты** | | |
| Условия оплаты | | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. |
| Размер аванса | | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотреть график финансирования). |
| Обязательство открыть казначейский счет | | Нет |
| Процент генерального подрядчика | | 0% |
| Процент гарантийного удержания | | 5% |
| Условия предоставления гарантийного удержания | | Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет |
| Условия возврата гарантийного удержания | | Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию |
| 1. **Условия расчета договорной цены** | | |
| Ссылка на ПД | | РД 6904-АР л.6, л.8, л.10, л.12 (изм.6 от 09.04.25); л. 21 (изм.3 от 04.10.2024). ССЫЛКА на проект: https://drive.google.com/file/d/12rCG\_K1W\_Bt7ovZRlXSktOT-lA7qrDeu/view?usp=sharing |
| Перечень работ | | Работы включают в себя:  *- устройство цементно-песчаной стяжки М150 с армированием сеткой Ø5 мм Bp1-100/100;*  Площадь полов tстяжки=45мм (тип пола 2 – пол 1 этажа) – 10 м2.  Площадь полов tстяжки=55мм (тип пола 3 – пол 1 этажа) – 6,3 м2.  *- устройство цементно-песчаной стяжки М200 с армированием сеткой Ø5 мм Bp1-100/100 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;*  Площадь полов tстяжки =40мм (тип пола 4, 5 – пол 1 этажа) – 104,7 м2.  *- устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством утеплителя из пенополистирола ППС25;*  Площадь полов tстяжки =40мм (тип пола 6, 7 – пол 1 этажа) – 282,9 м2.  - *устройство фиброармированной стяжки М200 с устройством звукоизоляции «Изодом»;*  Площадь полов tстяжки =40мм (тип пола 9, 10 – пол 2-6 этажа) – 2 109,0 м2.  - *устройство цементно-песчаной стяжки М150 с армированием сеткой Ø5 мм Bp1-100/100 с устройством утеплителя из пенополизоцианурата.*  Площадь полов tстяжки =40мм (тип пола 14 - пол внутренних лоджий на 6 этаже) – 16,5 м2.  Примечание: Стоимость представленная в коммерческом предложении должна учитывать полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч.: доставку материалов и оборудования до объекта; стоимость основных материалов (цемент, песок, фибра, армирующая сетка, изоляционные материалы, бетонный раствор); стоимость вспомогательных материалов (фиксаторы, крепежи и прочее); выполнение лабораторных испытаний на контроль прочности бетона; стоимость упаковки; траты на погрузо-разгрузочные работы, на эксплуатацию машин и механизмов; подготовка ППР; подготовка и сдача исполнительной документации; перебазировка строительной организации на объекте; стоимость доставки, проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ.  Приложение №1 см. |
| Обеспечение материалами | | Субподрядчик обязуется выполнить работы собственными материалами. |
| Учет материалов в актах выполненных работ | | Исполнитель работ отчитывается перед Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Подрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. |
| Замена материалов (только для случаев, когда подрядчик со своим материалом) | | В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Подрядчику. |
| Обеспечение механизмами | | Субподрядчик |
| Правила формирования договорной цены | | Представлять расчет начальной и договорной цены в виде расчёта. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика. Прописывать, что входит в стоимость работ.  К коммерческому предложению приложить расчет. |
| Примечание | | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. |
| 1. **Привлечение соисполнителей** | | |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. | | |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам** | | |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами. | |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). | |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме. | |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. | |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком. | |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. | |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ. | |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ** | | |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3.  Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs.  По запросу Подрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. | | |
| 1. **Срок предоставления гарантии качества работ, услуг** | | |
| Гарантийный срок – 5 лет.  В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.  В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке. | | |

По техническим вопросам обращаться:

ФИО Култаева Елена Юрьевна

Телефон 8-950-269-13-01

E-mail [e.kultaeva@sds-stroy.ru](mailto:e.kultaeva@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

ФИО Киреева Анастасия Витальевна

Телефон 8-923-500-53-32

E-mail a.kireeva@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мишура Д.Ю.

(подпись)