



ООО «СДС-Строй»
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,
тел.: (3842)68-08-14
sds-stroy@sds-stroy.ru, [sds-stroy.pф](mailto:sds-stroy.ru)

Утверждено:

Директор проекта
(должность)
Герлиц К.Н.
(подпись)
03.06.2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Вид работ: Устройство системы отопления, поставка, монтаж, пуско-наладка блочно-модульных тепловых пунктов

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Объект	Школа 21 г.Кемерово
Адрес	г. Кемерово, Центральный район, Притомский проспект, 4Б
2. Срок выполнения работ, оказания услуг	
Начало выполнения работ: 01.08.2025 г.	
Окончание выполнения работ: 30.10.2025 г.	
3. Начальная (максимальная) цена	
Не установлена	
4. Форма, сроки и порядок оплаты	
Условия оплаты	Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 45 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.
Размер аванса	Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).
Обязательство открыть казначейский счет	-
Процент генерального подрядчика	-
Процент гарантийного удержания	5%
Условия предоставления гарантийного удержания	Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет
Условия возврата гарантийного удержания	Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода объекта в эксплуатацию
5. Условия расчета договорной цены	
Ссылка на ПД	Приложение-проект 6971-ИОС4.1.СО
Перечень работ	Выполнить устройство системы отопления; поставка, монтаж, пуско-наладка блочно-модульных тепловых пунктов (БТП); Общие указания по монтажу:

	1. Все материалы и оборудование должны иметь гигиенический сертификат, сертификат качества и сертификат соответствия, выданный государственными органами; 2. Все металлические элементы строительных конструкций тепловых узлов покрываются мастикой «Вектор 1214» по грунтовке «Вектор 1025» в 2 слоя нанесения; 3. В качестве нагревательных приборов применены радиаторы фирмы Royal Thermo и конвектора фирмы Ballu; 4. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью регулируемых клапанов фирмы Valtec с предварительной настройкой; 5. В верхних точках системы отопления предусматриваются шаровые краны для выпуска воздуха. В нижних точках предусматриваются шаровые краны для опорожнения; 6. Опорожнение системы осуществляется в тепловом узле; 7. К прокладке приняты трубы стальные по ГОСТ 3262-75; 8. Монтаж и испытание систем отопления вести в соответствии с тех. условиями на производство и приемку строительно-монтажных работ по СП 73.13330-2016.
Обеспечение материалами	Основные и вспомогательные материалы субподрядчика
Обеспечение механизмами	Субподрядчик собственными средствами обеспечивает процесс выполнения работ строительными машинами и механизмами
Правила формирования договорной цены	К коммерческому предложению приложить полный расчет договорной цены, прописать, что входит в стоимость монтажных и пуско-наладочных работ.
Примечание	В стоимость работ входит полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, крепежи, элементы, обеспечивающие нормальную эксплуатацию изделий и т.д.; стоимость основных работ по монтажу систем водоотведения, стоимость дополнительных работ связанных со сборкой, подачей, обработкой конструкций; стоимость упаковки, грузоподъемные механизмы и оборудование; доставка изделий, материалов и оборудования на стройплощадку; обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.
6. Привлечение соисполнителей	
Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору.	
7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам	
1	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.
2	Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и



ООО «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,

тел.: (3842)68-08-14

sds-stroy@sds-stroy.ru, [сдс-строй.пф](mailto:sds-stroy.pф)

	техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления.
5	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
6	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
7	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ	
В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3. Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs. По запросу Генподрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.	
9. Срок предоставления гарантии качества работ, услуг	
Гарантийный срок – 5 лет. В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке.	

По техническим вопросам обращаться:

Ваулина Марина Максимовна, инженер ПТО

Телефон: +7-923-521-03-64

E-mail: m.vaulina@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

ФИО

Телефон

E-mail

СОГЛАСОВАНО:

Начальник

производственно-технического отдела

Мишура Д.Ю

(подпись)