



ООО «СДС-Строй»
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,
тел.: (3842)68-08-14
sds-stroy@sds-stroy.ru, sds-stroy.ru

Утверждено:
Директор управления
(должность)
Симонов А.С. _____
(подпись)
____. ____ . ____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Вид работ: Выполнение комплекса работ по черновой отделке МОП.

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Объект	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б
Адрес	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №7Б. Жилой дом №30Б
2. Срок выполнения работ, оказания услуг	
Начало выполнения работ:	04.08.2025г.; 25.10.2025г.
Окончание выполнения работ:	31.08.2025г.; 31.05.2026г.
3. Начальная (максимальная) цена	
Не установлена	
4. Форма, сроки и порядок оплаты	
Условия оплаты	Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3
Размер аванса	Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).
Обязательство открыть казначейский счет	-
Процент генерального подрядчика	-
Процент гарантийного удержания	5%
Условия предоставления гарантийного удержания	Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет
Условия возврата гарантийного удержания	Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию
5. Условия расчета договорной цены	
Ссылка на ПД	6834-АР; 6834-АР1 лист 17, 6834-АР2 лист 18.
Перечень работ	Выполнение комплекса работ по черновой отделке МОП; Ведомость объемов работ (Приложение №1).
Обеспечение материалами	Основные и вспомогательные материалы субподрядчика.
Учет материалов в актах выполненных	Исполнитель работ отчитывается перед Генподрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно

работ	проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Генподрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется.
Замена материалов	В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Генподрядчику.
Обеспечение механизмами	Субподрядчик собственными средствами обеспечивает процесс выполнения работ строительными машинами и механизмами, оборудованными.
Правила формирования договорной цены	К коммерческому предложению приложить полный расчет договорной цены или локального сметного расчета (с предоставлением ресурсной ведомости). Прописывать, что входит в стоимость работ.
Примечание	Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ.
6. Привлечение соисполнителей	
Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору.	
7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам	
1	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.
2	Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не используемыми, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления.
5	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни



ООО «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,

тел.: (3842)68-08-14

sds-stroy@sds-stroy.ru, sds-stroy.ppf

	согласовывать с Генподрядчиком.
6	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
7	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ	
В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3. Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs. По запросу Генподрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.	
9. Срок предоставления гарантии качества работ, услуг	
Гарантийный срок – 5 лет. В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке.	

По техническим вопросам обращаться:

Аверкина Олеся Владимировна

Телефон: 8-905-907-60-07

E-mail: o.averkina@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Гобанова Анастасия Анатольевна

Телефон: 8-923-467-54-02

E-mail: a.gobanova@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:

Начальник

производственно-технического отдела

_____ (подпись)

Мишура Д.Ю.