**Утверждено:**

Директор проекта

 Михайленко В.В.

\_\_\_. \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ:** | **Устройство монолитных фундаментов**  |

|  |
| --- |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг**
 |
| Объект | «Общеобразовательная школа в микрорайоне Дальнее Куйбышево г. Новокузнецк» |
| Адрес | Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Куйбышевский район, улица Челюскина, земельный участок №8 |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг**
 |
| Начало выполнения работ: 01.08.2025Окончание выполнения работ: 01.12.2025 |
| 1. **Начальная (максимальная) цена**
 |
| Не установлена |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты**
 |
| Условия оплаты | 30 календарных дней с момента подписания КС-2,КС-3. |
| Размер аванса | 0% |
| Обязательство открыть казначейский счет | Ю46486807324SQZ0003920017. |
| Процент генерального подрядчика | - |
| Процент гарантийного удержания | 5% |
| Условия предоставления гарантийного удержания | Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет |
| Условия возврата гарантийного удержания | Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию |
| 1. **Условия расчета договорной цены**
 |
| Ссылка на ПД | 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.01.А; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.02.Б; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.03.В; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.04.Г; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.05.Д; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.06.Е; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.07.К; 02.01.0093.23-ПД-КЖ.1.08.И; https://document-link.sarex.io/2c803d3d-6598-4757-a85d-3c9e25d25cef |
| Перечень работ | Устройство бетонной подготовки из бетона В7,5 – 878,98м3; (общий объем)Устройство монолитного ростверка из бетона В 25 F150 W6 – 645,43м3;Устройство монолитных фундаментных балок из бетона В25 F150 W6 914,3м3;Гидроизоляция ростверков и балок, 2 слоя – 6,159,47м2;Устройство защитных стяжек из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30 мм – 97м2;Устройство монолитной плиты перекрытия из бетона В25 F150 W6, толщиной 200мм – 1313,6 м3;Устройство монолитных приямков – 9,5м3;Гидроизоляция приямков, 2 слоя – 48,1м2;Устройство защитных стяжек: цементно-песчаных толщиной 30 мм под приямки – 10,67м2;Устройство монолитного фундамента под ТС и Насос – 1,1м3; |
| Обеспечение материалами | Материал Подрядчика  |
| Учет материалов в актах выполненных работ | Исполнитель работ отчитывается перед Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Подрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. |
| Обеспечение механизмами | Подрядчик |
| Правила формирования договорной цены | Рыночные расценки или сметаК коммерческому предложению приложить расчет. |
| Примечание | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. |
| 1. **Привлечение соисполнителей**
 |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам**
 |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.  |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.  |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком. |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ. |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
 |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3.Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs. По запросу Подрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. |
| 1. **Срок предоставления гарантии качества работ, услуг**
 |
| Гарантийный срок – 5 лет.В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке. |

По техническим вопросам обращаться:

ФИО Кулик Марина Александровна

Телефон 8-983-439-4514

E-mail m.kulik@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

ФИО Киреева Анастасия Витальевна

Телефон 8-923-500-5332

E-mail a.kireeva@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)