**Утверждено:**

Директор управления жилищного строительства

*(должность)*

Симонов А.С.\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

07 . \_10\_ . \_2025\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ: Выполнение комплекса работ по уборке помещений, мойке витражей, дверей и ограждения лестничной клетки на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4».** |  |

|  |
| --- |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг**
 |
| Объект | Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №4 |
| Адрес | Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». (ул. Гагарина). |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг**
 |
| Начало выполнения работ: с 20.10.2025г. Окончание выполнения работ: до 27.10.2025г. |
| 1. **Начальная (максимальная) цена**
 |
| Не установлена |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты**
 |
| Условия оплаты | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3 |
| Размер аванса | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). |
| Обязательство открыть казначейский счет | Нет |
| Процент генерального подрядчика | 0% |
| Процент гарантийного удержания | 0% |
| Условия предоставления гарантийного удержания | - |
| Условия возврата гарантийного удержания | - |
| 1. **Условия расчета договорной цены**
 |
| Ссылка на ПД | РД 6904-АР ссылка на РД: <https://document-link.sarex.io/9681d181-e861-4ef3-9381-ef90ff26b774> |
| Перечень работ | Работы включают в себя:**- Уборка в МОП – ориентировочно 797,36 м2:**почтовые ящики, коробка зашивки инженерных коммуникаций;подвал – коридор, тамбур, лифтовый холл;1 этаж - внеквартирный коридор, лестничная клетка, тамбур 1, тамбур 2, тамбур 3, вестибюль, колясочная, консьерж (с/у);типовые этажи – лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор;выход на кровлю – лестничная клетка.**- Мойка витражей входной группы 1-ый этаж (ВН-2, ВН-3, ВН-4, ВН-5, ВН-9) – 42,23 м2.****- Мойка дверей** (наружные, квартирные, МОП, подвал) **– ориентировочно 378,89 м2.** **- Мойка ограждения лестничной клетки**Примечание: Стоимость представленная в коммерческом предложении должна учитывать полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч.: доставку материалов и оборудования до объекта; стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов; стоимость упаковки; траты на погрузо-разгрузочные работы, на эксплуатацию машин и механизмов; перебазировка строительной организации на объекте; стоимость доставки, проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ. |
| Обеспечение материалами | Субподрядчик обязуется выполнить работы собственными материалами. |
| Учет материалов в актах выполненных работ | Исполнитель работ отчитывается перед Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Подрядчиком и Субподрядчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. |
| Замена материалов  | В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Подрядчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление. |
| Обеспечение механизмами | Субподрядчик |
| Правила формирования договорной цены | Представлять расчет начальной и договорной цены в виде расчёта. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика.Прописывать, что входит в стоимость работ.К коммерческому предложению приложить расчет. |
| Примечание | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. |
| 1. **Привлечение соисполнителей**
 |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам**
 |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.  |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.  |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком. |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ. |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ**
 |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Подрядчику акты выполненных работ.По запросу Подрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. |

**По техническим вопросам обращаться:**

ФИО: Новикова Валентина Николаевна

Телефон 8-923-030-99-17

E-mail vn.novikova@sds-stroy.ru

**По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:**

Киреева Анастасия Витальевна

Телефон: 8-923-467-54-02

E-mail: a.kireeva@sds-stroy.ru

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мишура Д.Ю.

 (подпись)