**Утверждено:**

Директор управления жилищного строительства

*(должность)*

Симонов А.С.\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

07 . \_10\_ . \_2025\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ: Выполнение комплекса работ по уборке помещений, мойке витражей, дверей и ограждения лестничной клетки на объекте строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой».** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Место выполнения работ, оказания услуг** | | |
| Объект | | Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №5 с пристроенной подземной автостоянкой |
| Адрес | | Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». (ул. Гагарина). |
| 1. **Срок выполнения работ, оказания услуг** | | |
| Начало выполнения работ: с 20.10.2025г.  Окончание выполнения работ: до 27.10.2025г. | | |
| 1. **Начальная (максимальная) цена** | | |
| Не установлена | | |
| 1. **Форма, сроки и порядок оплаты** | | |
| Условия оплаты | | Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3 |
| Размер аванса | | Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования). |
| Обязательство открыть казначейский счет | | Нет |
| Процент генерального подрядчика | | 0% |
| Процент гарантийного удержания | | 0% |
| Условия предоставления гарантийного удержания | | - |
| Условия возврата гарантийного удержания | | - |
| 1. **Условия расчета договорной цены** | | |
| Ссылка на ПД | | РД 6905-АР  ссылка на РД: <https://document-link.sarex.io/f7f32f52-6a9d-4f89-8a14-1c701ed73baf> |
| Перечень работ | | Работы включают в себя:  **- Уборка в МОП – ориентировочно 782,25 м2:**  вкл. почтовые ящики, коробка зашивки инженерных коммуникаций;  подвал – коридор, тамбур, лифтовый холл;  1 этаж - внеквартирный коридор, колясочная, лестничная клетка, тамбур 1, тамбур 2, тамбур 3, вестибюль, консьерж (с/у);  типовые этажи – лестничная клетка, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор;  выход на кровлю – лестничная клетка.  **- Мойка витражей входная группа 1-ый этаж (ВН-2, ВН-3, ВН-4, ВН-5, ВН-9) – 48,05 м2.**  **- Мойка дверей** (наружные, квартирные, МОП, подвал) **– ориентировочно 318,34 м2.**  **- Мойка ограждения лестничной клетки**  Примечание: Стоимость представленная в коммерческом предложении должна учитывать полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч.: доставку материалов и оборудования до объекта; стоимость основных материалов; стоимость вспомогательных материалов; стоимость упаковки; траты на погрузо-разгрузочные работы, на эксплуатацию машин и механизмов; перебазировка строительной организации на объекте; стоимость доставки, проживания сотрудников субподрядной организации и оплату командировочных расходов; уборку мусора и прочие работы и затраты согласно проекта и технологии производства работ. |
| Обеспечение материалами | | Субподрядчик обязуется выполнить работы собственными материалами. |
| Учет материалов в актах выполненных работ | | Исполнитель работ отчитывается перед Подрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Подрядчиком и Субподрядчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется. |
| Замена материалов | | В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Подрядчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление. |
| Обеспечение механизмами | | Субподрядчик |
| Правила формирования договорной цены | | Представлять расчет начальной и договорной цены в виде расчёта. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию Подрядчика.  Прописывать, что входит в стоимость работ.  К коммерческому предложению приложить расчет. |
| Примечание | | Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствие с данным комплексом работ. |
| 1. **Привлечение соисполнителей** | | |
| Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору. | | |
| 1. **Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам** | | |
| 1 | Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами. | |
| 2 | Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2). | |
| 3 | Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме. | |
| 4 | Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления. | |
| 5 | Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком. | |
| 6 | По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными. | |
| 7 | За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ. | |
| 1. **Порядок сдачи-приемки выполненных работ** | | |
| В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Подрядчику акты выполненных работ.  По запросу Подрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Подрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ. | | |

**По техническим вопросам обращаться:**

ФИО: Новикова Валентина Николаевна

Телефон 8-923-030-99-17

E-mail [vn.novikova@sds-stroy.ru](mailto:vn.novikova@sds-stroy.ru)

**По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:**

Киреева Анастасия Витальевна

Телефон: 8-923-467-54-02

E-mail: [a.kireeva@sds-stroy.ru](mailto:a.kireeva@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мишура Д.Ю.

(подпись)