



ООО «СДС-Строй»  
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,  
тел.: (3842)68-08-14  
[sds-stroy@sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy@sds-stroy.ru), [sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy.ru)

**Утверждено:**  
Директор  
обособленного подразделения  
пгт. Шерегеш ООО "СДС-Строй"  
(должность)

А.С. Симонов.  
(подпись)  
\_\_\_\_. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Вид работ:** устройство внутренних систем электроосвещения и силового оборудования  
(гостевые дома №1,2)

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Объект	«База отдыха, расположенная в северо-восточной части участка ТРК «Алтын Шор»»
Адрес	Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш
2. Срок выполнения работ, оказания услуг	
Начало выполнения работ: <b>01.05.2026г.</b> Окончание выполнения работ: <b>30.06.2026г.</b>	
3. Начальная (максимальная) цена	
Не установлена	
4. Форма, сроки и порядок оплаты	
Условия оплаты	Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3
Размер аванса	Авансовый платеж по согласованию руководителей (возможно рассмотрение графика финансирования).
Обязательство открыть казначейский счет	-
Процент генерального подрядчика	-
Процент гарантийного удержания	5%
Условия предоставления гарантийного удержания	Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет.
Условия возврата гарантийного удержания	Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.



ООО «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,

тел.: (3842)68-08-14

[sds-stroy@sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy@sds-stroy.ru), [сдс-строй.рф](mailto:sds-stroy.pф)

5. Условия расчета договорной цены	
Ссылка на ПД	7020-ЭО <a href="https://document-link.sarex.io/4ce8b4da-4ffe-4010-bd24-5b0df3b0a235">https://document-link.sarex.io/4ce8b4da-4ffe-4010-bd24-5b0df3b0a235</a> 7021-ЭО <a href="https://document-link.sarex.io/ba15ed24-cc6a-4089-8417-abef9e834c0b">https://document-link.sarex.io/ba15ed24-cc6a-4089-8417-abef9e834c0b</a>
Перечень работ	<b>Выполнить устройство внутренних систем:</b> <b>1. Электроосвещение гостевого дома №1;</b> <b>2. Электроосвещение гостевого дома №2;</b> <b>3. Силовое оборудования гостевого дома №1.</b> <b>4. Силовое оборудования гостевого дома №2.</b> *обогрев вводного трубопровода, на отметке ниже 0.000, выполнен.
Обеспечение материалами	Основные и вспомогательные материалы подрядчика.
Учет материалов в актах выполненных работ	Исполнитель работ отчитывается перед Генподрядчиком за расход материалов, технологического оборудования и изделий, согласно проекту и нормам расхода материалов ГЭСН. В случае перерасхода материалов, технологического оборудования и изделий, исполнитель работ обязуется обосновать необходимость изменения нормы расхода, о чем составляет акт для согласования Генподрядчиком и Заказчиком строительства. Необоснованный перерасход оборудования, изделий и материалов, исполнителю работ не компенсируется.
Замена материалов	В случае снятия с производства материала, учтенного в ПД, согласовывать замену с Заказчиком, при согласовании замены направлять письменное уведомление Генподрядчику.
Обеспечение механизмами	Субподрядчик собственными средствами обеспечивает процесс выполнения работ строительными машинами и механизмами, оборудованными.
Правила формирования договорной цены	К коммерческому предложению приложить полный расчет договорной цены или локального сметного расчета (с предоставлением ресурсной ведомости). Прописывать, что входит в стоимость работ.
Примечание	Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., основные и вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, подготовка и согласование с заказчиком и генподрядчиком исполнительных схем, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.



ООО «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,

тел.: (3842)68-08-14

[sds-stroy@sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy@sds-stroy.ru), [sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy.ru)

#### 6. Привлечение соисполнителей

Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору.

#### 7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам

1	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.
2	Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления.
5	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
6	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
7	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.

#### 8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Генподрядчику акты выполненных работ форм КС-2, КС-3, копии исполнительной документации, согласованные заказчиком и генподрядчиком.

Исполнительная документация передается посредством онлайн - сервиса BuildDocs.

По запросу Генподрядчика, в подтверждение произведенных затрат по СМР, исполнитель передает Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.



ООО «СДС-Строй»

Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,

тел.: (3842)68-08-14

[sds-stroy@sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy@sds-stroy.ru), [sds-stroy.ru](mailto:sds-stroy.ru)

#### 9. Срок предоставления гарантии качества работ, услуг

Гарантийный срок – 5 лет.

В период гарантийного срока исполнитель работ устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов.

В случае не устранения, отказа от устранения исполнителем работ обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Генподрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием стоимости работ с исполнителя работ в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Лощанов Александр Васильевич

Телефон: +79235013937

E-mail: [a.loschanov@sds-stroy.ru](mailto:a.loschanov@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Киреева Анастасия Витальевна

Телефон: 8-923-500-53-32

E-mail: [a.kireeva@sds-stroy.ru](mailto:a.kireeva@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник**

**производственно-технического отдела**

\_\_\_\_\_ (подпись)

Мишура Д.Ю.