



ООО «СДС-Строй»
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,
тел.: (3842)68-08-14
sds-stroy@sds-stroy.ru, [сдс-строй.пф](mailto:sds-stroy.pф)

Утверждено:
Директор обособленного
подразделения г. Киселевск
(должность)
Семикопенко М.В.
10.06.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Вид работ: На выполнение работ по уборке помещений и фасада после завершения строительных работ и перед вводом объекта в эксплуатацию.

1. Место выполнения работ, оказания услуг	
Объект	Поликлиника «ГБУЗ «Киселевская городская больница», Кемеровская область, г. Киселевск, мкр. Красный камень»
Адрес	г. Киселевск, мкр. Красный камень, проезд Западный 5/1
2. Срок выполнения работ, оказания услуг	
Начало выполнения работ: 01.09.2026 Окончание выполнения работ: 30.12.2026	
3. Начальная (максимальная) цена	
Не установлена	
4. Форма, сроки и порядок оплаты	
Условия оплаты	Оплата за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3.
Размер аванса	По согласованию сторон
Обязательство открыть казначейский счет	N90000105621QTW0003920017
Процент генерального подрядчика	0%
Процент гарантийного удержания	0%
Условия предоставления гарантийного удержания	Удержание из суммы оплаты, причитающихся Субподрядчику за выполненные Работы или предоставление независимой и безотзывной банковской гарантии на сумму 5% от стоимости работ, услуг, на период 5 лет
Условия возврата гарантийного удержания	Удержанная гарантийная сумма возвращается при отсутствии гарантийного случая в течение 5 лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию
5. Условия расчета договорной цены	
Ссылка на ПД	Шифр 6982-АР: https://document-link.sarex.io/5ab02323-c626-454c-843b-44f7e0336325 6982-ДП: https://document-link.sarex.io/7341b964-3c8d-41c4-8f18-abcfd51a5e5
Перечень работ	Необходимо выполнить комплекс работ по:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уборке помещений после строительных работ; 2. Уборке помещений перед вводом в эксплуатацию. 3. Помывке фасада. <p>Площадь всех помещений по полу составляет – 5 720 м², включая кабинеты; сан. узлы; коридоры; лифт. холлы; лест. клетки; складские и подсобные помещения. Площадь фасада составляет – 2700 м². Площадь окон составляет – 490 м² Стоимость работ должна учитывать полный комплекс работ, влажную уборку от строительной пыли и грязи: стен, потолков, осветительных приборов, оконных блоков с двух сторон, витражей с двух сторон, дверных блоков, плинтусов, отопительных приборов, стояков отопления, канализационных и водопроводных труб (в пределах видимости), сантехнических приборов, пола, чистка коммуникаций в люках с/у и МОП (видимая часть) и т.д.</p>
Обеспечение материалами	Моющие средства и оборудование субподрядчика.
Учет материалов в актах выполненных работ	
Замена материалов	
Обеспечение механизмами	Субподрядчик собственными средствами и оборудованием обеспечивает процесс выполнения работ.
Правила формирования договорной цены	Представлять расчет начальной и договорной цены в формате расчета договорной цены или локального сметного расчета (ресурсную ведомость). Прописывать, что входит в стоимость работ.
Примечание	Учесть в ценовом предложении полный комплекс работ и затрат для выполнения работ, в т.ч., вспомогательные материалы, ручной и электроинструмент, обеспечение СИЗ и спецодеждой рабочих, перемещение и подъем материалов, доставка до места работы и обратно, проживание, оплата командировочных расходов, транспортные расходы, подготовка ППР; затраты, связанные с уборкой мусора и прочие сопутствующие работы и затраты в соответствии с данным комплексом работ.
6. Привлечение соисполнителей	
Допускается привлечение соисполнителей, имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Генподрядчика. Ответственность за действия соисполнителей возлагается на исполнителя работ по договору.	
7. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ, безопасности, результатам	
1	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также требованиями ГОСТ, СП, ТУ, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности и другими нормативно-правовыми актами.
2	Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие



ООО «СДС-Строй»
Пр-т Притомский, дом 7/5, помещение 101, Кемерово, 650066,
тел.: (3842)68-08-14
sds-stroy@sds-stroy.ru, sds-stroy.pф

	документы, удостоверяющие их качество. Копии данных документов должны представляться исполнителем работ при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).
3	Нести ответственность за сохранность имущества, а также результатов выполненных работ до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме.
4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, установленного в договоре. Приступить к устранению замечаний не позднее 5 дней с момента получения письменного уведомления.
5	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Генподрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Генподрядчиком.
6	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
7	За три дня до завершения работ информировать Генподрядчика о необходимости принятия этих работ.
8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ	
В процессе выполнения работ исполнитель, не позднее 20 числа месяца, передает Генподрядчику акты выполненных работ за фактически выполненный объем работ подписанные ответственным лицом на строительной площадке. По запросу Генподрядчика, в подтверждение произведенных затрат, исполнитель передает Генподрядчику УПД на материалы и оборудование, а также иные документы, подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.	
9. Срок предоставления гарантии качества работ, услуг	

По техническим вопросам обращаться:

Наглева Людмила Сергеевна, ведущий инженер ПТО

Тел.: 8(904)997-1218

Эл.почта: L.nagleva@sds-stroy.ru

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Киреева Анастасия Витальевна, специалист тендерной группы

Тел.: 8(923)5005332

Эл. почта: a.kireeva@sds-stroy.ru

СОГЛАСОВАНО:

Начальник

производственно-технического отдела

Мишура Д.Ю.