

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник ОРЗиС

А.А. Торгунаков

" " " 2026г.

**Ведомость дефектов  
на здания и сооружения, подлежащих  
капитальному ремонту 0416/26 инв. № 39474**

Предприятие, производство: КАО "Азот"

Цех, здание, сооружение: Цех Аммиак 2, корпус 01 блок А

Устройство ремонт лестничных клеток

Мы, нижеподписавшиеся

Представитель УКС ведущий инженер

Кузнецов К.В.

Представитель СПП

Баулин В.А.

№	Наименование, вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Ремонт лестничной кленки ЛК-1</b>			
	<b>Раздел 1. Демонтаж</b>			
1	Демонтаж металлического ограждений	м.п	65,92	в лом 1,977 тн
2	Демонтаж плитки пола	м.2	45,09	
3	Демонтаж стяжки пола 70мм	м.2	45,09	
4	Очистка потолка от шпатлевки,масл краси.	м.2	94,57	
5	Очистка ступеней, подступенков от масл краси.	м.2	34,77	
6	Затаривание строительного мусора в мешки			
	<b>Раздел 2. СМР</b>			
1	Доставка материалов в ручную на 1-й этаж			
2	Огрунтовка основания пола грунтовкой Церезит СТ-17 (площадки)	м2	45,09	за 1 раз
3	Устройство стяжки пола толщ.70мм (Грубый ровнитель Геркулес) (площадки)	м2	45,09	
4	Огрунтовка основания пола грунтовкой Церезит СТ-17 (ступени)	м2	24,15	за 1 раз
5	Устройство стяжки пола толщ.20мм (Грубый ровнитель Геркулес) (ступени)	м2	24,15	
6	Огрунтовка основания пола грунтовкой Церезит СТ-17 (подступенки)	м2	10,62	за 1 раз
7	Устройство стяжки пола толщ.30мм (Грубый ровнитель Геркулес) (подступенки)	м2	10,62	
8	Устройство балок из ГКЛ по системе КНАУФ обшивка ж/б балок	м2	64,39	
9	Отделка углов перфорированными уголками (балки)	м.п	177,76	
10	Отделка углов перфорированными уголками (косоуры,площадки)	м.п	165,20	
11	Шпатлевка с огрунтовкой основания балок из ГКЛ Геркулес GT-53 2 мм	м2	64,39	за 2 раза
12	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями потолков с огрунтовкой основания 5 мм	м2	94,57	за 1 раз
13	Шпатлевка потолков с огрунтовкой основания Геркулес GT-53 2 мм	м2	94,57	за 1 раз

14	В/э.окраска балок	м2	64,39	за 2 раза
15	В/э.окраска потолков	м2	94,57	за 2 раза
16	Отделка стен декоративными панелями "Гипсоборд" на металлическому каркасу по системе КНАУФ	м2	122,86	
17	Устройство потолка "Армстронг" периметр ( 3*5) м	м2	15,38	( 3*5) м
18	Устройство плитки пола с оштукатуркой основания (площадки)	м2	45,09	30*30, толщина клея 10мм
19	Устройство плитки (30*30) ступеней с оштукатуркой основания толщина клея 10мм	м2	34,77	30*30 толщина клея 10мм
20	Монтаж ограждения лестничного марша	м2	65,92	из нержав. стали
21	Монтаж противопожарной двери склада Лаборатории 2,1*1,0	м2	2,10	
22	Монтаж противопожарной двери выхода на кровлю №1 1,05*2,3	м2	2,41	
23	Монтаж противопожарной двери выхода на кровлю №2 0,95*2,0	м2	1,90	
24	Облицовка площадок, косяков и ступеней металлическим листом с выпуском 50 мм (3-4мм)	м2	21,30	(4мм)
<b>Ремонт лестничной клетки ЛК-2</b>				
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>				
1	Демонтаж металлического ограждений	м.п	38,60	в лом 1,158 тн
2	Демонтаж плитки пола	м.2	32,58	
3	Демонтаж стяжки пола 70мм	м.2	32,58	
4	Очистка потолка от шпатлевки,масл краси.	м.2	54,04	
5	Очистка ступеней, подступенков от масл краси.	м.2	19,87	
6	Затаривание строительного мусора в мешки			
<b>Раздел 2. СМР</b>				
1	Доставка материалов в ручную на 1-й этаж			
2	Оштукатурка основания пола грунтовкой Церезит СТ-17 (площадки)	м2	32,58	за 1 раз
3	Устройство стяжки пола толщ.70мм (Грубый ровнитель Геркулес) (площадки)	м2	32,58	
4	Оштукатурка основания пола грунтовкой Церезит СТ-17 (ступени)	м2	13,80	за 1 раз
5	Устройство стяжки пола толщ.20мм (Грубый ровнитель Геркулес) (ступени)	м2	13,80	
6	Оштукатурка основания пола грунтовкой Церезит СТ-17 (подступенки)	м2	6,04	за 1 раз
7	Сплошное выравнивание гипсовыми смесями потолков с оштукатуркой основания	м2	54,04	
8	Отделка углов перфорированными уголками (косауры,площадки)	м.п	94,00	
9	Шпатлевка потолков с оштукатуркой основания Геркулес GT-53 2 мм	м2	54,04	за 1 раз
10	В/э.окраска потолков	м2	54,04	
11	Отделка стен декоративными панелями "Гипсоборд" на металлическому каркасу по системе КНАУФ	м2	168,43	
12	Устройство потолка "Армстронг" ( 3*5) м	м2	15,62	( 3*5) м
13	Устройство плитки пола 30*30 с оштукатуркой основания (площадки) толщина клея 10мм	м2	32,58	

14	Устройство плитки спупений с огрунтовкой основания	м2	19,84	
15	Монтаж ограждения лесничного марша	м.п	38,60	из нержав. стали
16	Облицовка площадок, косуров и ступеней металлическим листом с выпуском 50 мм	м2	11,94	лист 4мм
<b>Мастерская КИПиА 2 этаж</b>				
1	Замена треснувшего стеклопакета (1,6*0,6)	м2	0,96	в строительный мусор

**Составил:**

Ведущий инженер УКС \_\_\_\_\_ (подпись) Кузнецов К.В. \_\_\_\_\_ (дата)

**Согласовано:**

Представитель СПП \_\_\_\_\_ (подпись) Баулин В.А. \_\_\_\_\_ (дата)

Главный специалист ЦТД \_\_\_\_\_ (подпись) Киселева И.Н. \_\_\_\_\_ (дата)

Начальник ОЭБ \_\_\_\_\_ (подпись) Ларьков Е.В. \_\_\_\_\_ (дата)

Начальник отдела ПУ \_\_\_\_\_ (подпись) Кропачев И.В. \_\_\_\_\_ (дата)

## Лист согласования

Ведомость дефектов (ОРЗиС тендер) №1738/26 Капитальный ремонт 39474 - Корпус  
01 бл А Цех аммиака-2 (ИД: 4874520, Версия 6)

Ответственный: Рылова Д.С. (Инженер по надзору за строительством)

Согласующий	Результат	Комментарий	Статус ЭП	Версия	Дата/Время
<b>Инженер по надзору за строительством (Производственно-технический отдел)</b> Рылова Дарья Сергеевна	Согласовано		Действующая	6	07.05.2026 10:15
<b>Начальник отдела (Сметно-договорной отдел)</b> Кириенко Светлана Анатольевна за <b>Ведущий инженер-сметчик (Сметно-договорной отдел)</b> Мартынова Лариса Александровна	Согласовано		Действующая	6	07.05.2026 15:28
<b>Главный специалист (Цех по техническому диагностированию опасных производственных объектов)</b> Киселева Ирина Николаевна	Согласовано		Действующая	6	08.05.2026 07:49
<b>Начальник отдела (Строительный отдел)</b> Каруна Светлана Владимировна	Согласовано		Действующая	6	08.05.2026 10:29
<b>Начальник отдела (Отдел по ремонту зданий и сооружений)</b> Торгунаков Александр Аркадьевич	Согласовано		Действующая	6	08.05.2026 13:15
<b>Начальник отдела (Отдел по ремонту зданий и сооружений)</b> Торгунаков Александр Аркадьевич	Утверждено		Действующая	6	12.05.2026 17:14

Согласующий	Результат	Комментарий	Статус ЭП	Версия	Дата/Время
<b>Ведущий инженер по надзору за строительством (Производственно-технический отдел)</b> Беспалов Александр Юрьевич за <b>Инженер по надзору за строительством (Производственно-технический отдел)</b> Рылова Дарья Сергеевна	Согласовано		Действующая	4	29.04.2026 15:46